



**IFCI LIMITED**  
आई एफ सी आई लिमिटेड  
(A Govt. of India Undertaking)  
(भारत सरकार का उपक्रम)



एक कदम स्वच्छता की ओर

पंजीकृत कार्यालय : आईएफसीआई टावर, 61 नेहरु प्लेस  
नई दिल्ली-110019

फोन : 011-41732000; फैक्स : 011-26230029

वेबसाइट : [www.ifcilttd.com](http://www.ifcilttd.com)

सीआईएन: L74899DL1993GOI053677

**परिशिष्ट-IV ए**  
**[नियम 8(6) का परन्तुक देखें]**

**अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

(सिक्युरिटी इन्ट्रस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित सिक्युरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल एसेट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रस्ट एक्ट, 2002 (एसआरएफए एण्ड ईएसआई एक्ट, 2002) के अनुसार)

जन साधारण को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधककर्ता तथा गारंटीकर्ता (कर्ताओं) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल सम्पत्ति प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है तथा इसका आईएफसीआई लि. (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक (सिम्बोलिक) अधिग्रहण किया गया है और यह 14.09.2020 की स्थिति अनुसार 56,99,12,389/- रुपए तथा 15.09.2020 से अतिरिक्त ब्याज, लागत, प्रभार, व्ययों तथा अन्य राशियों की वसूली के लिए "जैसा है, जहां है तथा जो भी वहां है आधार पर" दिनांक 21.10.2020 को बेची जाएगी, यह राशि पी डी मेमोरियल रिलीजियस एण्ड एड्युकेशनल असोसिएशन (ऋणी/बंधककर्ता), श्री जोगिन्दर सिंह लादर तथा श्री बिजेन्द्र सिंह लादर (बंधककर्ता व गारंटीकर्ताओं के रूप में), श्रीमती शान्ति देवी, श्रीमती सुमित्रा देवी तथा श्री विरेन्द्र सिंह लादर (बंधककर्ताओं के रूप में) व श्रीमती बिमला सिंह लादर (गारंटीकर्ता के रूप में) से आईएफसीआई लि. (प्रतिभूत लेनदार) को देय है। आरक्षित राशि तथा बयाना राशि सहित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विवरण नीचे दिए गए हैं:

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित राशि	बयाना राशि
रेवेन्यू इस्टेट, गांव सराय, औरंगाबाद, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा राज्य में स्थित 50 कनाल 6 मरला भूमि के सभी हिस्से, इसके साथ सभी भवन तथा अन्य ढांचे व उनका प्रत्येक हिस्सा। (लॉट नं. 1)	15,03,00,000/- (पन्द्रह करोड़ तीन लाख रुपए केवल)	1,51,00,000/- (एक करोड़ इक्यावन लाख रुपए केवल)
रेवेन्यू इस्टेट, गांव सराय, औरंगाबाद, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा राज्य में स्थित 24 कनाल 18 मरला भूमि के सभी हिस्से, इसके साथ सभी भवन तथा अन्य ढांचे व उनका प्रत्येक हिस्सा। (लॉट नं. 2)	17,80,00,000/- (सत्रह करोड़ अस्सी लाख रुपए केवल)	1,78,00,000/- (एक करोड़ अठत्तर लाख रुपए केवल)
समेकित लॉट 1 व 2 (लॉट नं. 3)	32,83,00,000/- (बत्तीस करोड़ तिरासी लाख रुपए केवल)	3,29,00,000/- (तीन करोड़ उनतीस लाख रुपए केवल)

(आईएफसीआई लि. के अतिरिक्त, उक्त अचल सम्पत्ति के सम्बन्ध में ज्ञात भारग्रस्तताएं, यदि कोई हों, के विवरण-शून्य)

बिक्री के विस्तृत निबन्धनों और शर्तों के लिए कृपया आईएफसीआई लि. (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट अर्थात् [www.ifcilttd.com](http://www.ifcilttd.com) में दिए गए लिंक को कृपया देखें।

ह./—

स्थान: नई दिल्ली  
दिनांक: 1 अक्टूबर, 2020

प्राधिकृत अधिकारी  
आईएफसीआई लि.